

山阴县人民政府文件

山政发〔2024〕6号

山阴县人民政府 关于印发山阴县 2024 年度国有建设用地 供应计划的通知

各乡（镇）人民政府、山阴经济技术开发区管委会、县直各有关单位：

《山阴县 2024 年度国有建设用地供应计划》已经县政府同意，现印发你们，请认真遵照执行。

山阴县人民政府
2024 年 3 月 28 日

（此件公开发布）

山阴县 2024 年度国有建设用地供应计划

为确保县城经济全面协调可持续发展，促进山阴县社会经济平稳较快发展，依据原国土资源部关于印发《国有建设用地供应计划编制规范（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号），结合我县 2024 年的经济社会发展形势，制定本计划。

一、指导思想和基本原则

以紧紧围绕县委、县政府的中心工作，大力推进土地资源节约、集约利用，充分挖掘存量土地潜力，强化土地市场管理，建立以供给引导需求的新机制，有效缓解土地供需矛盾，确保我县经济全面协调可持续发展。

2024 年国有建设用地供应计划基本原则

促进构建资源节约型社会，严格控制供地总量。

优化土地供应结构，促进产业结构调整。

节约和集约利用土地，提高土地利用率。

重点保障重点工程建设项目用地。

二、计划指标

1、国有建设用地供应总量

2024 年我县国有建设用地供应总量控制在 182.56411 公顷以内。

2、国有建设用地供应结构

2024年我县国有建设用地供应总量182.56411公顷。其中：商服用地12.2449公顷；工矿仓储用地77.6075公顷；住宅用地35.9762公顷；公共管理与公共服务用地35.0730公顷；交通运输用地21.66251公顷。

3、国有建设用地供应布局

2024年我县商服用地占土地供应总量的6.71%；工矿仓储用地占土地供应总量的42.51%；住宅用地占土地供应总量的19.71%；公共管理与公共服务用地占土地供应总量的19.21%；交通运输用地占土地供应总量的11.86%。

三、本计划自颁布之日起执行

附件1

土地用途	序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积 (公顷)	宗地用途	供地方式	备注
商服用地	1	202401	商服	安荣乡贺家窑村	0.2838	商服用地	挂牌出让	
	2	202402	商服	岱岳镇夏家窑村	0.1311	商服用地	挂牌出让	
	3	202403	商服	玉井镇沈庄窝村	0.2527	商服用地	挂牌出让	
	4	202404	商服	河阳大道东侧 拟建纬四路南侧	1.7801	商服用地	挂牌出让	
	5	202405	商服	河阳大道东侧 拟建纬四路南侧	2.7163	商服用地	挂牌出让	
	6	202406	商服	河阳大道东侧	5.6035	商服用地	挂牌出让	

	7	202407	商服	岱岳镇刘家岭村	0.3278	商服用地	挂牌 出让	
	8	202408	商服	岱岳镇刘家岭村	0.6526	商服用地	挂牌 出让	
	9	202409	商服	北周庄镇北周庄村	0.3424	商服用地	挂牌 出让	
	10	202410	商服	古城镇古城村	0.1546	商服用地	挂牌 出让	
	小计				12.2449			
工矿 仓储 用地	11	202411	工业	山阴经济技术开发区	20.56	工业用地	挂牌 出让	
	12	202412	工业	岱岳镇北王庄村	2.3277	工矿仓储 用地	挂牌 出让	
	13	202413	工业	安荣乡贺家窑村	1.2570	工矿仓储 用地	挂牌 出让	
	14	202414	工业	玉井镇口前村 玉井镇福玉新村	6.1908	工业用地	协议 出让	
	15	202415	工业	马营乡青杨岭村	17.4463	工业用地	协议 出让	
	16	202416	工业	马营乡青杨岭村	0.7119	工业用地	协议 出让	
	17	202417	工业	岱岳镇鸳鸯会村	2.8802	工业用地	挂牌 出让	
	18	202418	工业	安荣乡贺家窑村	8.4067	仓储工业	挂牌 出让	
	19	202419	工业	北周庄镇苑家辛庄村	1.3822	工业用地	挂牌 出让	
	20	202420	工业	北周庄镇苑家辛庄村	0.9077	工业用地	挂牌 出让	
	21	202421	工业	北周庄镇苑家辛庄村	1.2111	工业用地	挂牌 出让	
	22	202422	工业	安荣乡泥河村	6.0288	工业用地	挂牌 出让	

	23	202423	工业	安荣乡泥河村 安荣乡河阳堡村	5.8929	工业用地	挂牌 出让	
	24	202424	工业	岱岳镇七里沟村	1.5260	工业用地	挂牌 出让	
	25	202425	工业	北周庄镇苑家辛庄村	0.8782	工业用地	挂牌 出让	
	小计				77.6075			
住宅 用地	26	202426	住宅	古城镇芦岭村 岱岳镇小快乐村 岱岳镇安祥寺村	19.8679	住宅用地	挂牌 出让	
	27	202427	住宅	岱岳镇王家洞村	0.5758	住宅用地	挂牌 出让	
	28	202428	住宅	岱岳镇堡子巷村	1.0827	住宅用地	挂牌 出让	
	29	202429	住宅	岱岳镇王家洞村	0.3736	住宅用地	挂牌 出让	
	30	202430	住宅	山阴县河阳大道东侧 拟建芍药花街北侧	3.9469	住宅用地	挂牌 出让	
	31	202431	住宅	山阴一中北	6.0325	住宅用地	挂牌 出让	
	32	202432	住宅	同太南路西华联对面	0.5809	住宅用地	挂牌 出让	
	33	202433	住宅	山阴中图文旅南	3.5159	住宅用地	挂牌 出让	
	小计				35.9762			
公共	34	202434	金融 用地	岱岳镇兰园村	2.0787	公共设施	挂牌 出让	

管理与 公共 服务 用地	35	202435	教育 用地	岱岳镇小快乐村 岱岳镇安祥寺村 古城镇芦岭村 安荣乡安荣村 朔州市桑干河 水利管理局	21.8759	科教用地	划拨	
	36	202436	公共 设施	安荣乡安荣村	2.2291	公共设施	划拨	
	37	202437	教育 用地	河阳大道东侧	1.9514	教育用地	划拨	
	38	202438	医疗 用地	河阳大道东侧	4.5968	医疗卫生 用地	划拨	
	39	202439	社会 福利 用地	广武镇新广武村	1.1917	社会福利 用地	出 让	
	40	202440	公共 管理	古城镇芦岭村	0.1844	公共管理	划 拨	
	41	202441	公共 管理 与公 共服 务用 地	岱岳镇安祥寺村	0.5731	公共管理 与公 共服 务用 地	划 拨	
	42	202442	社会 福利 用地	山阴煤炭运销公司东	0.3919	社会福利 用地	出 让	
	小计				35.073			
交通 运输 用地	43	202443	城镇 村道 路用 地	岱岳镇安祥寺村	2.0709	城镇村道路 用地	划拨	
	44	202444	城镇 村道 路用 地	岱岳镇安祥寺村 安荣乡安荣村	0.6114	城镇村道路 用地	划拨	
	45	202445	城镇 村道 路用 地	岱岳镇安祥寺村	2.3234	城镇村道路 用地	划拨	

	46	202446	城镇 村道 路用 地	安荣乡安荣村	3.2179	城镇村道路 用地	划拨	
	47	202447	城镇 村道 路用 地	岱岳镇梁山村 岱岳镇兰园村	0.3026	城镇村道路 用地	划拨	
	48	202448	城镇 村道 路用 地	古城镇芦岭村 朔州市桑干河 水利管理局	7.5824	城镇村道路 用地	划拨	
	49	202449	道路 用地	河阳大道东西	5.2102	城镇村道路 用地	划拨	
	50	202450	道路 用地	山阴开发区东区路网	0.1324	城镇村道路 用地	划拨	
	51	202451	道路 用地	新韵公园西 万同瑞小区东	0.21131	城镇村道路 用地	划拨	
	小计				21.66251			
	合计				182.56411			

附件 2

山阴县 2024 年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

用途 区县	合计	商服 用地	工矿仓 储用地	住宅用地					公共管理 与公共服 务用地	交通运 输用地	水域及 水利设 施用地	特殊 用地
				小计	廉租房 用地	经济适用 房用地	商品房 用地	其他 用地				
合计												
本市级												
山阴县	182.56411	12.2449	77.6075				35.9762		35.073	21.66251		

注：1.土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2007）一级类统计；
2.国土资源行政主管部门未独立编制国有建设用地供应计划地情况直接统计在本市级，不单独统计

抄送：县委办公室、人大常委会办公室、县政协办公室、县人民法院、
县人民检察院、各人民团体、各新闻单位。

山阴县人民政府办公室

2024年3月28日印发
